

サービス付き高齢者向け住宅 エフコープ 結（ゆい）次郎丸

料 金 一 覧 表

料 金 一 覧 表					
契約時に必要な費用	敷金	Aタイプ (18.86㎡)	159,000円	家賃の3カ月分 ※退去時の居室清掃や現状復帰、または家賃を滞納された場合等のためにお預かりする費用です。 ※退去時には、前記費用を差し引いてお返しします。	
		Aタイプ (20.29㎡)	171,000円		
		Bタイプ (18.86㎡)	174,000円		
		Bタイプ (20.29㎡)	186,000円		
		Cタイプ (2階)	348,000円		
		Cタイプ (3階)	363,000円		
毎月発生する費用	家賃	Aタイプ (18.86㎡)	53,000円	※翌月分を前月末までにお支払いいただきます。	
		Aタイプ (20.29㎡)	57,000円		
		Bタイプ (18.86㎡)	58,000円		
		Bタイプ (20.29㎡)	62,000円		
		Cタイプ (2階)	116,000円		
共益費	Aタイプ	25,500円	共用部分費用（水光熱費や維持管理費など） 町内会費		
	Bタイプ	25,500円			
	Cタイプ	35,500円			
基本サービス費 (税別)	Aタイプ	20,000円	安否確認サービス費用 生活相談サービス費用		
	Bタイプ	20,000円			
	Cタイプ	35,000円			
合計	Aタイプ (2階・18.86㎡) 98,500円		Aタイプ (2階・20.29㎡) 102,500円		
	Bタイプ (3階・18.86㎡) 103,500円		Bタイプ (3階・20.29㎡) 107,500円		
	Cタイプ (2階・37.76㎡) 186,500円		Cタイプ (3階・37.76㎡) 191,500円		
ご利用に応じて発生する費用	食費 (税別)	朝食400円 昼食500円 夕食600円		1食単位、週ごとの予約制 ※キャンセルは、提供する日の前日17時までの申出は無料、それ以降はキャンセル料（食費全額分）が発生します。	
		水光熱費 実費			各室使用量に応じた費用
		家事等サービス費 (税別) 1時間1,850円を10分単位で計算 ※ふれあいサービスに準ずる			基本サービス以外に、病院への付き添いや居室清掃などのサービスを利用される場合の費用です。 ※別途契約を結んでいただきます。

【お部屋のタイプについて】 Aタイプ 2階 1人部屋 ミニキッチンなし
Bタイプ 3階 1人部屋 ミニキッチンあり
Cタイプ 2、3階 2人部屋 キッチン、シャワールームあり

【別途必要な費用】 火災（家財）保険・テレビ受信料・介護保険サービス利用料金

※上記の金額は2019年4月1日現在の金額です。消費税率の変更や公共料金の変動などの事由により、見直しすることがあります。

