



FCO-OP

発行日 2021年 6月15日

発行者 暮らし見直し委員会

LPA活動

発行責任者 阿部 孝子

No. 175



## 人生の三大資金

人生には3大資金（教育・住宅・セカンドライフ）と呼ばれるものがあります。これらの資金は同時に準備できるものではなく、また一つ一つをとって見ても金額が高額なだけに、必要なときにすぐ用意できるものではありません。5月・6月・7月と3回にわたって、それぞれの資金の性格を考え、準備の方法を考えていきます。

### 住宅資金⇒ローンの返済計画がポイント

住宅資金は、賃貸と持ち家のどちらかを選択するかによって大きく変わってきます。自分のライフプランや、それぞれのリスクをあわせて検討した結果、やはり「マイホームを持ちたい！」となった場合は、一部を自己資金で準備し、残りを住宅ローンで準備します。「いつ頃、どんな家を持ちたいか」という希望をもとに、自己資金（頭金）の準備計画と、無理のない住宅ローンの返済計画を立てましょう。

#### 住宅ローン、いくら借りればいいのか？

- ・ ローンを借りるときは「借りられる額」でなく「返せる額」を前提にする。

#### 住宅ローンは借りた後も見直しを！金利に注意

- ・ 変動金利で借りたローンは金利の上昇に注意しましょう。
- ・ 「繰り上げ返済」には、「期間短縮型」と「返済額軽減型」があります。自分のライフプランに合わせて考えましょう。



\* 新型コロナウイルス感染症の影響などで住宅ローンの支払いが困難な方は、早めに借りている銀行などに相談してみましょう。



LPAは組合員の「暮らしの安心・安全」を守るお手伝いをしています。

【お問い合わせ】 エフコープ 組合員活動部内 LPA活動事務局

TEL : 092-947-9003 FAX : 092-947-9192