



<マイホームプラン>③

3回目は「住宅ローンの借り換えと繰り上げ返済」です。住宅ローンを借りた後も借り換えや繰り上げ返済をすることで、返済総額を減らすことも可能です。

*住宅ローンの借り換え

高金利時代に借りたローンを低い利率のローンに借り換えし、支払利息を軽減すること。

新たなローンを組んで、その借入金で先のローンを返すかたち。借り換えの費用として保証料・登記費用等が必要。



ローン残高が1,000万円以上

残り期間が10年以上

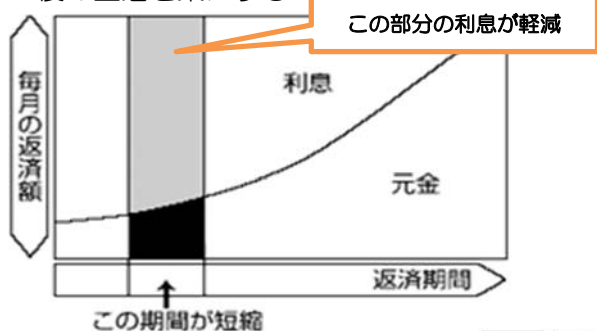
金利差が1%以上など

※上記の条件があれば検討してはいかがでしょうか

*住宅ローンの繰り上げ返済

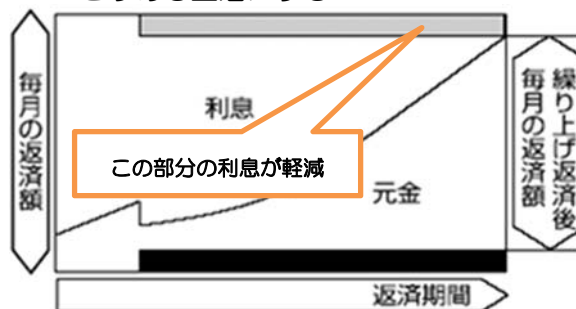
<期間短縮型>

「一定期間の元金部分」を返済し、返済期間を短縮する。メリットは返済を早く終了させその後の生活を楽にする



<返済額軽減型>

「一定額の元金部分」を返済し、毎月の返済額を軽減する。メリットは毎月の返済を楽にしたりとある生活にする



- 早い時期に実行するほど効果大
- 期間短縮型は返済額軽減型に比べ利息軽減効果が高い

但し、「返済後に貯蓄ゼロ」にならないように注意しましょう。

LPAは組合員の「暮らしの安心・安全」を守るお手伝いをしています。

【お問い合わせ】 エフコープ 組合員活動部 LPA活動事務局

TEL: 092-947-9003 FAX: 092-947-9192